



• LA •  
**YEGUARIZA**

HOTEL - PUEBLO  
& FINCA AGROECOLÓGICA



[https://www.youtube.com/watch?v=8IYugl9\\_2Xw](https://www.youtube.com/watch?v=8IYugl9_2Xw)

## EL SECTOR Y SU ENTORNO

El proyecto se desarrolla en una fracción de Tierra ubicada en el Valle de Calamuchita, a 13 km de la localidad “El Durazno” en la provincia de Córdoba.

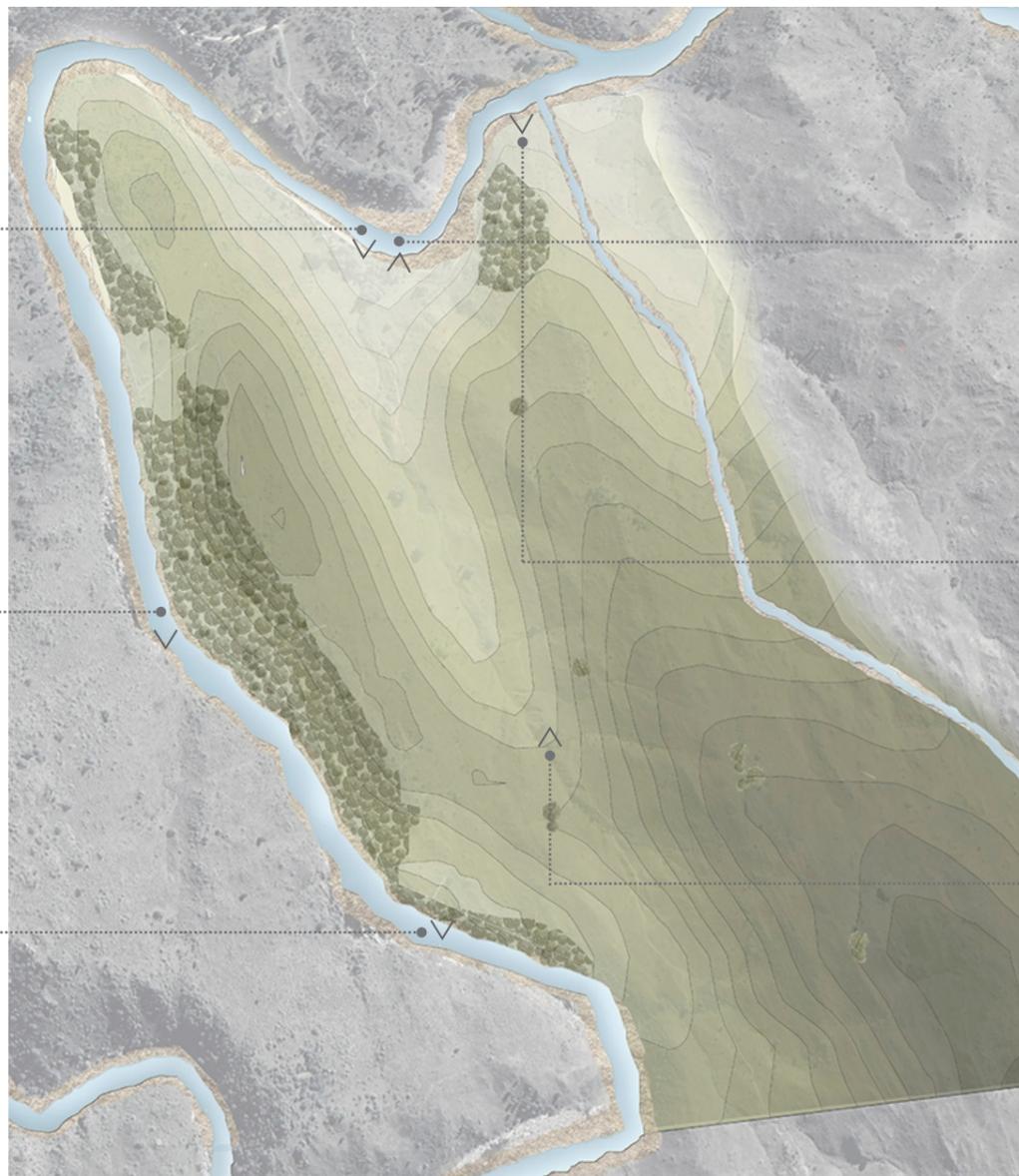
Basados en el principio de eco-sustentabilidad y con la convicción de que las economías circulares son, no sólo posibles sino necesarias, es que desarrollamos este proyecto en donde la planificación está orientada a la gestión sustentable del territorio a intervenir y a explotar una nueva percepción social del ambiente, convencidos de que se puede vivir de una manera distinta a la que, en general, hemos desarrollado como sociedad.



El paisaje serrano no solo será valorado desde el punto de vista estético, sino también como construcción social, como un recurso, como bien a proteger, en el plano general y particular.

Partiendo de la responsabilidad social que implica el desarrollo en intervenciones de montaña, respecto al equilibrio ecológico de nuestro territorio y la habitabilidad y calidad ambiental de nuestra zona, proponemos la preservación del sitio y la potenciación de sus atributos naturales, preservando el equilibrio ambiental con una arquitectura, agricultura y granja que satisfaga las necesidades del presente, sin comprometer las capacidades futuras del nuevo usuario y de sus intervinientes.

## IMÁGENES DEL SITIO



## IDEA GENERADORA



*La idea generadora para el diseño del masterplan ha sido el fruto de la vid ya que su fisiología es la analogía exacta del esquema que estructura este emprendimiento. Cada parte de un racimo de uvas se corresponde con uno de los aspectos del proyecto.*

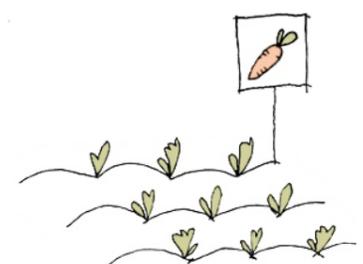
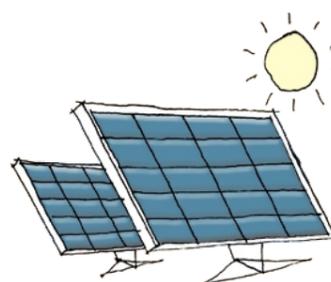
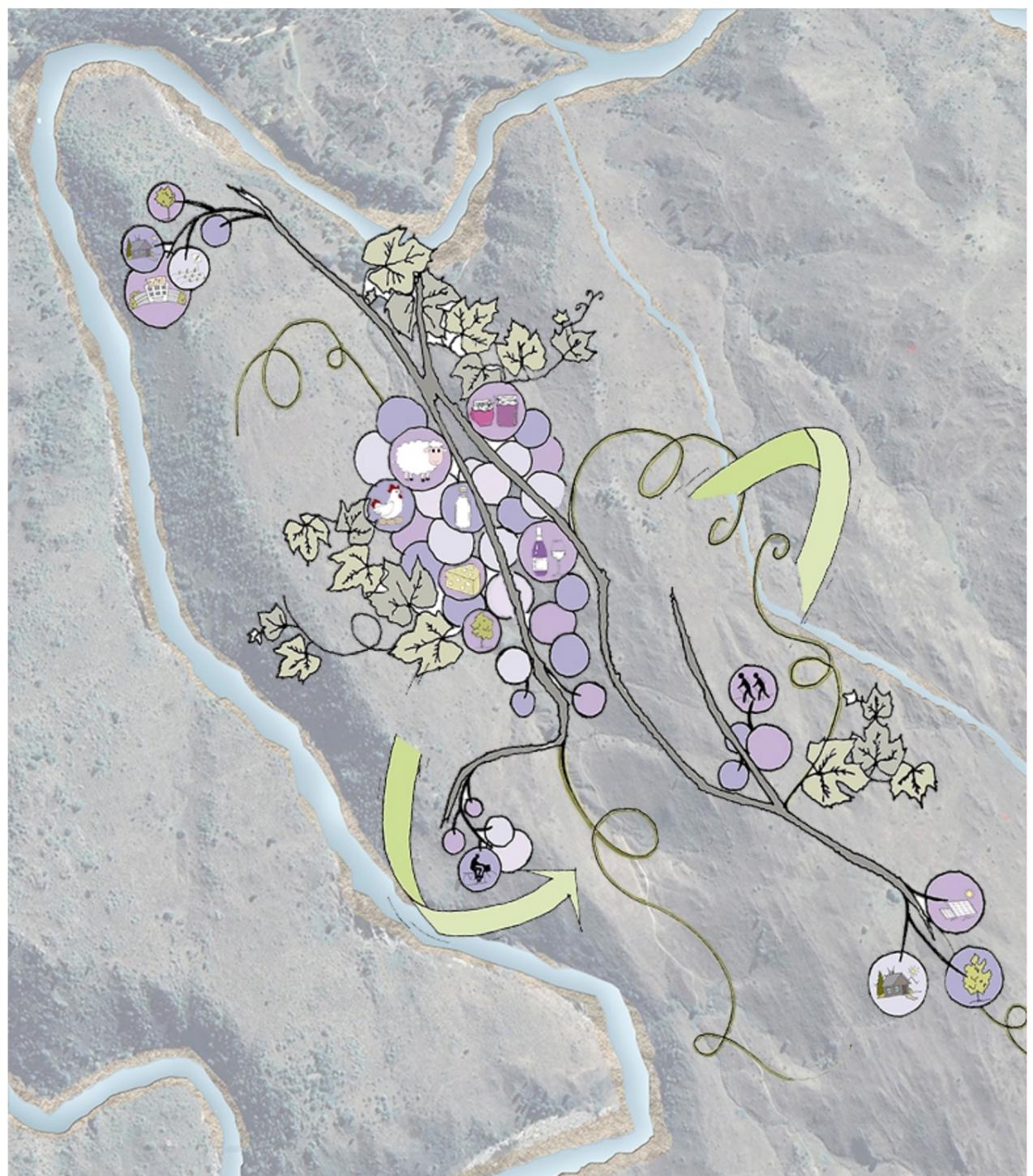
Así, los canales de circulación interna vehiculares, peatonales o para transitar en bicicleta o en un caballo son los sarmientos de la vid.

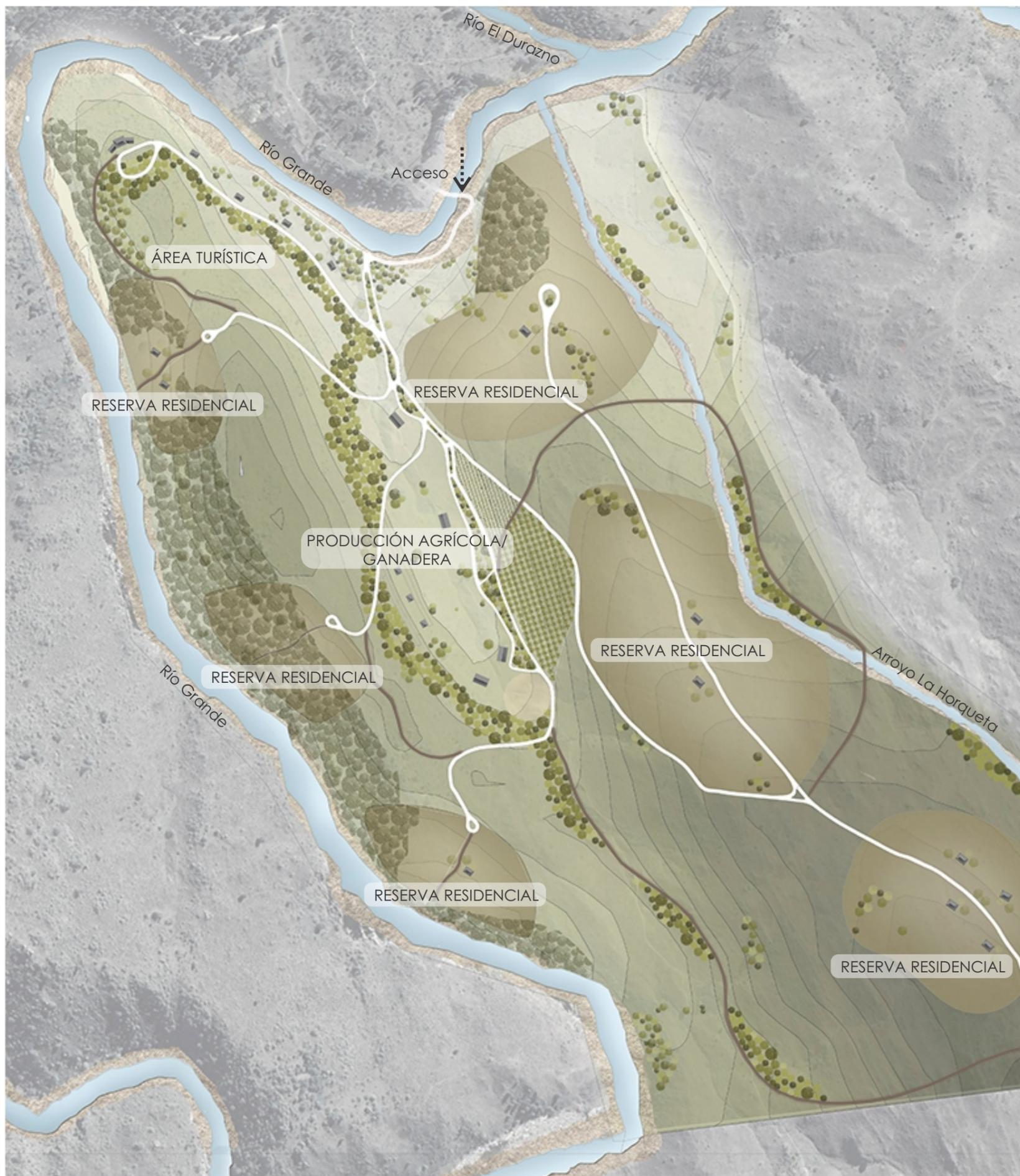
Los senderos que se desprenden del camino principal y van enroscándose en la accidentada topografía del predio, uniendo naturaleza y proyecto, son los zarcillos mediante los cuales la vid se sostiene y se mantiene erguida. Las áreas destinadas al asentamiento de personas de forma esporádica, como turistas, o en forma permanente como residentes son los granos de uva, los frutos del proyecto.

En torno al camino principal se desarrolla el área productiva, que, con la cría de ovejas, el tambo ovino, la quesería, los cultivos de vid y frutales y la fabricación de conservas y vinos, son los nudos de los sarmientos, puntos donde en la vid se desarrolla la vida en forma de hojas, flor o zarcillos.

Las áreas forestadas, que en forma de montes de frutales o de sombra, cortinas rompe vientos o bosques de nativas son las hojas del racimo, verdadero corazón y motor de la vid.

Allí será donde se desarrollará y madurará un nuevo estilo de vida a partir de cuatro principios fundamentales: la economía circular, la permacultura, la bioconstrucción y el uso de energías renovables.



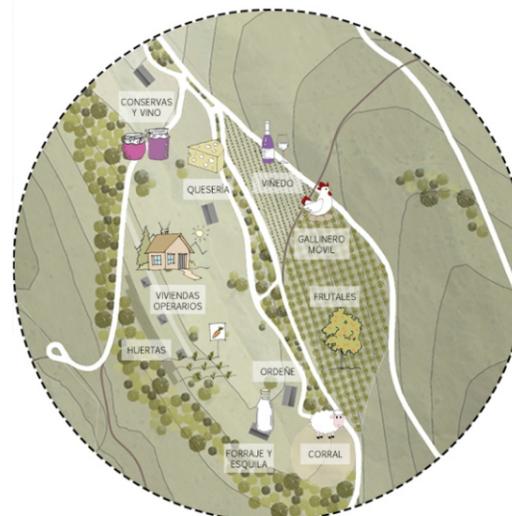


## ÁREA TURÍSTICA



Un hotel boutique y una posada de cuatro cabañas en un predio de 35 ha serán las opciones de alojamiento para los turistas que quieran formar parte de la experiencia productiva anual de la granja.

## ÁREA PRODUCTIVA



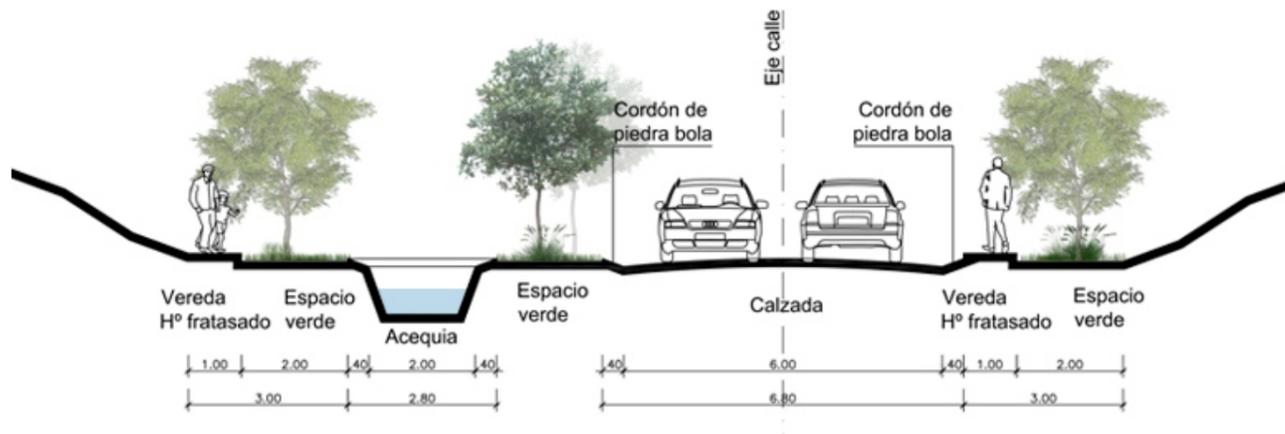
El área productiva constará de corral de encierro para animales, galpones de ordeño forraje y esquila, quesería, sala de elaboración de conservas y vinos, gallinero móvil, viviendas para operarios, huerta de hortalizas aromáticas y medicinales, monte de árboles frutales, viñedo.

*Para quienes opten por residir en forma permanente se destinan 45 ha destacadas por su belleza natural, bosques, vistas y brisas.*

Los canales de circulación interna se diferencian según su uso y jerarquía en:

## 1 CAMINO TRONCAL

De uso vehicular de doble mano con un espacio verde lateral por el que serpentea una acequia de desagüe pluvial. Es el eje sobre el que se estructura el área productiva.



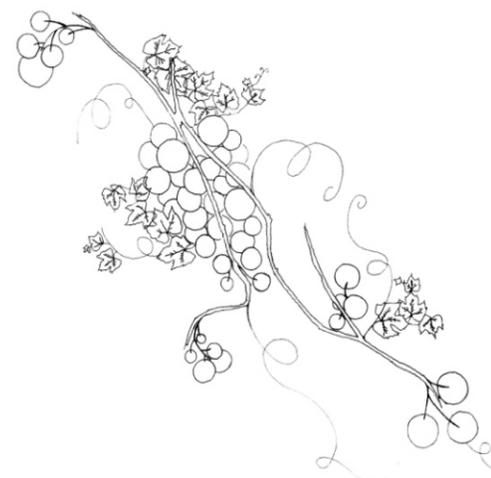
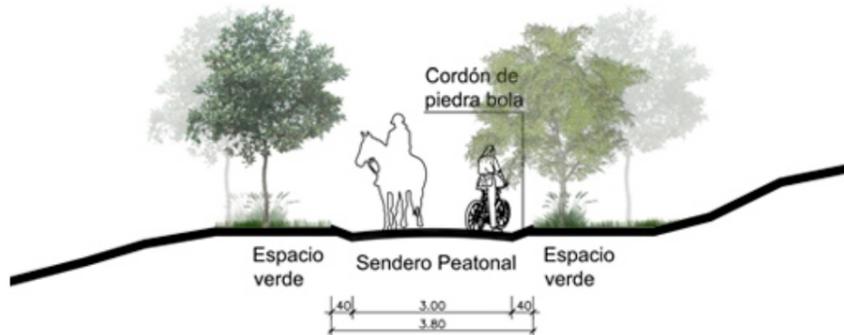
## 2 CALLES COLECTORAS

De uso vehicular/peatonal, se desprenden del camino troncal y vinculan las distintas áreas del emprendimiento.



## 3 SENDEROS

Para recorrer caminando, en bicicleta o de a caballo. Recorren en forma espontánea todo el sitio y permiten llegar a los rincones más inalcanzables.



SECTOR	ACTIVIDADES		SUPERFICIE	
Producción Agrícola/Ganadera	Cultivo	Forraje	100 ha	
		Siembra		
	Forestación (Autóctona)	Cortinas rompe vientos		
		Parches de vegetación		
		Corredores biológicos		
		Vivero de nativas		
	Frutos y Frutos secos			1 ha
	Huerta orgánica			1 ha
	Ganadería ovina	Pastoreo		
		Corrales de encierro 2100 m2		
Gallineros móviles. Cant. 2/200 gallinas c/u 4 ha de pastoreo c/u				
Construcciones complementarias	4 viviendas de operarios		100 m2 c/u	
	Tambo- Tinglado de ordeño		300 m2	
	Esquila- Depósito de forraje		300 m2	
	Quesería		81 m2	
	Conservas y medicinas		20 m2	
Producción Turística	Hostería- Posada Boutique		450m2 (4/6 habitaciones)	
	4 cabañas p/4 personas		150m2 c/u (600m2)	
	Bancales	Aromáticas	35 ha	
		Medicinales		
Frutales y sombra		1,5 ha		
Reserva Residencial	Viviendas particulares (4-5)			250m2 c/u
	Área de Reserva para posible asentamiento		45 ha	
TOTAL			180 ha	
Infraestructura	Canales de circulación interna	Vehiculares		
		Peatonales		
		Bicicletas		
		Caballos		
	Riego por goteo			
	Agua	Punto de toma		
		Almacenamiento		
		Red de distribución		
	Tratamiento de aguas			
	Energía Solar			
Refrigeración				
Residuos				



“Como goteando sonidos / del cencerro en el cogote, / va la madrina que al trote / puntea en el recorrido”.



• LA •

YEGUARIZA